

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань: Департамент регіонального розвитку Київської обласної державної адміністрації; вул. Юрія Ілленка, 40, м. Київ, 04119; код за ЄДРПОУ – 21467647

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності) Нове будівництво приватного житлового будинку за адресою: с. Луговики, вул.1-го травня, 46, Вишгородського району Київській області (ДК 021:2015:45210000-2 Будівництво будівель)

3. Ідентифікатор закупівлі (заповнюється у разі проведення закупівлі за конкурентною або переговорною процедурою): UA-2026-03-24-014717-a

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до затвердженої проектно-кошторисної документації. У разі, якщо інформація про необхідні технічні характеристики предмета закупівлі містить посилання на конкретні торговельну марку чи фірму, патент, конструкцію або тип предмета закупівлі, джерело його походження або виробника, мається на увазі «або еквівалент». Технічне завдання передбачене Додатком 2 до Тендерної документації.

5. Розмір бюджетного призначення погоджений на 2026 рік: **4 484 275,40 грн.**

6. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: відповідно до розробленої та затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації для реалізації заходу передбачені видатки в рамках Програми відбудови багатоквартирних житлових будинків в Київській області на 2023-2026 роки, затверджена рішенням Київської обласної ради від 21 березня 2023 року № 536-16-VIII (зі змінами).

7. Очікувана вартість предмета закупівлі становить: **4 484 275,40 грн.**

8. Обґрунтування розміру очікуваної вартості предмета закупівлі: Очікувана вартість робіт з будівництва, капітального ремонту та реконструкції визначається з урахуванням Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 «Про затвердження кошторисних норм України у будівництві» (далі Настанова), Постанови Кабінету Міністрів України від 19 листопада 2025р. №1512, відповідно до технічного завдання (Додаток 2 до тендерної документації).