**ОСНОВНІ ЗАВДАННЯ, ГАЛУЗЕВІ ПОВНОВАЖЕННЯ ТА НАПРЯМИ ДІЯЛЬНОСТІ ДЕПАРТАМЕНТУ**

Основним завданням департаменту є забезпечення реалізації державної політики у сфері містобудування та архітектури на території Київської області, забезпечення додержання  законодавства у сфері містобудування та архітектури,  державних стандартів, норм і правил,   затвердженої  містобудівної документації, здійснення контролю за їх реалізацією.

**Департамент відповідно до визначених галузевих повноважень виконує такі основні завдання:**

* організовує виконання Конституції України і законів України, актів Президента України, Кабінету Міністрів України, наказів міністерств, інших центральних органів виконавчої влади та здійснює контроль за їх реалізацією;
* бере  участь  у  реалізації  державної  політики  у  сфері містобудування та архітектури, подає до обласної держадміністрації пропозиції з цих питань;
* готує   пропозиції   до   програм   соціально-економічного розвитку  області  та  проектівмісцевого  бюджету  і подає їх на розгляд до обласної держадміністрації;
* сприяє органам місцевого самоврядування у вирішенні питань соціально-економічного розвитку відповідної території;
* розглядає у випадках, встановлених законодавством, пропозиції суб’єктів  містобудування  щодо  визначення  територій, вибору, вилучення  (викупу)  та  надання  земель для містобудівних потреб згідно з містобудівною документацією, розробляє та подає до обласної  держадміністрації  висновки  з  цих  питань,  забезпечує контроль за використанням  і  забудовою  зазначених  територій,  а також  можливість  провадження  на  них запланованої    містобудівноїдіяльності;
* розглядає  пропозиції  органів  місцевого   самоврядування стосовно  встановлення  та  зміни  меж  населених  пунктів і готує висновки  щодо  їх  затвердження  в  установленому  законодавствомпорядку;
* здійснює попередній розгляд містобудівної документації для районів та населених пунктів на території області і готує висновки щодо її затвердження;
* готує рішення щодо планування території на регіональному рівні;
* організовує розроблення і подання на затвердження обласної ради містобудівних програм;
* організовує підготовку комплексних висновків щодо інвестиційних містобудівних програм;
* готує пропозиції до програм економічного та соціального розвитку області і подає їх на розгляд до обласної державної адміністрації;
* організовує розроблення або внесення змін до схеми планування території області та її затвердження;
* здійснює моніторинг реалізації схеми планування території області, стану розроблення, оновлення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях, забудови та іншого використання територій;
* визначає державні інтереси для їх врахування під час розроблення містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях;
* сприяє створенню та оновленню картографічної основи території області, здійснює реєстрацію даних виконавчої зйомки топографічної основи масштабів 1:500, 1:2000, 1:5000;
* забезпечує ведення містобудівного кадастру на обласному, районному рівнях, міст обласного значення;
* здійснює керівництво Службою містобудівного кадастру, яка є структурним підрозділом у складі департаменту;
* є розпорядником інформаційних ресурсів містобудівного кадастру;
* організовує проведення в установленому порядку архітектурних та містобудівних конкурсів;
* сприяє діяльності місцевих організацій творчих спілок у сфері містобудування та архітектури;
* департамент організовує роботу архітектурно-містобудівної ради, як дорадчого органу, що діє на громадських засадах, для професійного обговорення проектних рішень у сфері містобудування;
* здійснює інші передбачені законом повноваження.