

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### про оприлюднення звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту документа державного планування - плану зонування території міста Бровари Київської області

На виконання статей 2, 18 та 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статті 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", п. 5 Постанови Кабінету міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" з метою одержання та врахування зауважень та пропозицій громадськості в рамках громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у процесі стратегічної екологічної оцінки, виконавчий комітет Броварської міської ради інформує:

*Підстава розроблення містобудівної документації:* рішення Броварської міської ради Київської області від 12.04.2012 р. № 585-20-06 "Про розроблення плану зонування території міста Бровари".

*Замовник містобудівної документації:* виконавчий комітет Броварської міської ради Київської області, управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області.

*Розробник містобудівної документації:* Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромисто" імені Ю.М.Білоконя.

*Склад проекту:* схема зонування території міста, схема планувальних обмежень, схема зонування території міста з планувальними обмеженнями, пояснювальна записка, звіт про стратегічну екологічну оцінку (розділ "Охорона навколишнього природного середовища").

**1. Повна назва документа державного планування місцевого рівня (містобудівна документація) та стислий зміст:** План зонування території міста Бровари Київської області.

План зонування території розроблено на основі діючого генерального плану міста Бровари (1999 р.), іншої діючої містобудівної документації та земельного кадастру з метою встановлення територіальних зон за видами дозволеного (переважного, супутнього) та допустимого використання території з подальшим визначенням умов та обмежень забудови та іншого використання земельних ділянок для містобудівних потреб у різних територіальних зонах.

На основі аналізу існуючого використання території та перспективного функціонально-планувального розвитку міста і його окремих функціональних зон, визначених діючою містобудівною документацією та кадастровим планом, проектом виділені територіальні зони, для кожної з яких встановлений відповідний містобудівний регламент. Територіальні зони показані на Схемі зонування території – основній складовій частині Зонінгу.

Межами територіальних зон прийняті:

- проектна межа міста;
- межі земельних ділянок, кварталів та інших планувальних утворень;
- червоні лінії вулиць;
- межі територій природних комплексів (річки, канали, масиви зелених насаджень, тощо).

На території міста виділені типи територіальних зон, які, переважно, відповідають вимогам Національного стандарту України (ДСТУ-Н Б Б.1-1-12:2011) з урахуванням особливостей функціонально-планувальної організації та забудови м. Бровари.

Зони, які охоплюють території, визначені на підставі рішень генерального плану для перспективного розвитку міста, або зміни тієї чи іншої функції використання території, у своєму індексі містять буквену позначку П.

Нижче, в таблиці, наведений перелік типів територіальних зон, прийнятий для м. Бровари:

Типи територіальних зон.

|        |                                                                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <b>I. Громадські зони:</b>                                                          |
| Г-1    | Зона загальноміського центру                                                        |
| Г-2    | Другорядна громадська зона                                                          |
| Г-2-П  | Другорядна громадська зона перспективна                                             |
| Г-3    | Навчальна зона                                                                      |
| Г-3-П  | Навчальна зона перспективна                                                         |
| Г-4    | Спортивна зона                                                                      |
| Г-4-П  | Спортивна зона перспективна                                                         |
| Г-5    | Лікувальна зона                                                                     |
| Г-5-П  | Лікувальна зона перспективна                                                        |
| Г-6    | Торговельна зона                                                                    |
| Г-6-П  | Торговельна зона перспективна                                                       |
|        | <b>II. Житлові зони:</b>                                                            |
| Ж-1    | Зона одноквартирної (садибної та блокованої) забудови                               |
| Ж-1-П  | Зона одноквартирної (садибної та блокованої) забудови перспективна                  |
| Ж-1*   | Зона одноквартирної забудови спеціальна                                             |
| Ж-2    | Зона багатоквартирної мало- та середньоповерхової (до 5 пов. включно) забудови      |
| Ж-3    | Зона багатоквартирної багатоповерхової (6 пов. і вище) забудови                     |
| Ж-3-П  | Зона багатоквартирної багатоповерхової (6 пов. і вище) забудови перспективна        |
| Ж-4    | Зона змішаної одноквартирної та багатоквартирної забудови                           |
| Ж-5-П  | Зона змішаної одноквартирної житлової забудови та громадської забудови перспективна |
|        | <b>III. Ландшафтно-рекреаційні зони:</b>                                            |
| Р-3    | Рекреаційна зона озелених територій загального користування                         |
| Р-3-П  | Рекреаційна зона озелених територій загального користування перспективна            |
|        | <b>IV. Зони транспортної інфраструктури:</b>                                        |
| ТР-1   | Зона зовнішнього залізничного транспорту                                            |
| ТР-2   | Зона вулиць, майданів, доріг                                                        |
| ТР-3   | Зона розміщення споруд для обслуговування транспортних засобів                      |
| ТР-3-П | Зона розміщення споруд для обслуговування транспортних засобів перспективна         |
|        | <b>V. Зони інженерної інфраструктури:</b>                                           |
| ІН     | Зона об'єктів електромережі                                                         |
|        | <b>VI. Зони виробничих та комунально-складських об'єктів:</b>                       |
| К      | Зона кладовищ                                                                       |
| В-4    | Зона розміщення об'єктів 4 класу санітарної класифікації                            |
| В-4-П  | Зона розміщення об'єктів 4 класу санітарної класифікації перспективна               |
| В-5    | Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації                            |
| В-5-П  | Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації перспективна               |
| ГВ     | Громадсько-виробнича зона                                                           |
| ГВ-П   | Громадсько-виробнича зона перспективна                                              |
|        | <b>VII. Спеціальні зони:</b>                                                        |
| С      | Зона спеціального призначення                                                       |
| СЗ-П   | Зона зелених насаджень спецпризначення перспективна                                 |

*Олександр*

**2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:** Броварська міська рада Київської області.

**3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:**

**а) дата початку та строки здійснення процедури:** 10 січня 2020 року до 10 лютого 2020 року включно (не менш як 30 днів);

**б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):**

Громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки проводиться згідно із ст. 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні проведено згідно із ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" в період з 14.07.2017 р. до 14.08.2017 р. Повідомлення про оприлюднення проекту містобудівної документації було опубліковано на офіційному веб-порталі Броварської міської ради 14.07.2017 р. та в газеті Броварської міської ради "Нове життя" в № 28 (10542) від 14.07.2017 р. Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проекту містобудівної документації було опубліковано на офіційному веб-порталі Броварської міської ради 20.10.2017 р. та в газеті Броварської міської ради "Нове життя" в № 41 (10555) від 20.10.2017 р.

Громадськість – одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування (ст. 1 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку").

Пропозиції громадськості приймаються у письмовому вигляді (в тому числі й електронному вигляді) із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом заявника і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Під час громадських слухань пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та /або усній формі із внесенням їх до протоколу громадських слухань.

Із Звітом про стратегічну екологічну оцінку проекту документа - Плану зонування території міста Бровари можливо ознайомитись на офіційному веб-порталі Броварської міської ради ([www.brovary-rada.gov.ua](http://www.brovary-rada.gov.ua)), а також в приміщенні управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, буд. 15 к. 412, тел. (04594) 5-30-49.

**в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:** доступ до матеріалів Звіту про стратегічну екологічну оцінку буде забезпечено в приміщенні виконавчого комітету Броварської міської ради за адресою: 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, 4-й поверх в період з 10.01.2020 р. до 10.02.2020 р., понеділок–четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, перерва з 12:00 до 12:45.

Громадські слухання відбудуться 23 січня 2019 р. з 10:00 год. до 12:00 год. в залі засідань виконавчого комітету Броварської міської ради (каб. 204) за адресою: 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, 2-й поверх.

**г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:** управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області.

**г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:** управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області за адресою: 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, буд. 15, к. 412, тел. (04594) 5-30-49. Електронна адреса: [arhitektura\\_brovary@ukr.net](mailto:arhitektura_brovary@ukr.net). Відповідальна особа за організацію розгляду пропозицій - начальник управління містобудування та

*Реш*



архітектури Броварської міської ради Київської області – головний архітектор міста Батинчук Світлана Миколаївна.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування: управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області.

**4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:** зважаючи на географічне положення міста Бровари, проведення транскордонних консультацій не потребується, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, в тому числі здоров'я населення, не очікується

*Виконавчий комітет Броварської міської ради Київської області*

*Управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області*

*Олександр*