

ПОВІДОМЛЕННЯ
про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про його
стратегічну екологічну оцінку

(початок процедури розгляду і врахування пропозицій громадськості у проекті детального плану території земель ТОВ «Деснянська Діброва» загальною площею 19,5 га в с. Погреби Броварського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку (розділ охорона навколишнього природного середовища)

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, мета та стислий виклад його змісту.

Повна назва документа державного планування – Детальний план території земель ТОВ «Деснянська Діброва» загальною площею 19,5 га в с. Погреби Броварського району Київської області (далі – Детальний план, ДДП).

Замовником даної СЕО є Погребська сільська рада (07416, Київська область, Броварський район, село Погреби, вулиця Єдності, 57, e-mail: pogreburada@ukr.net, тел. (04594) 76-218, 76-225) (зараз реорганізована в Зазимську сільську раду) (далі – Замовник)

Розробник Детального плану – Державне підприємство «Український науково-дослідний і проектний інститут цивільного будівництва «УКРНДПЦІВІЛЬБУД»

Детальний план території для розміщення багатоквартирної житлової забудови розроблений відповідно до рішення позачергової сесії VII скликання Погребської сільської ради №2665 78(VII) від 20.12.2019 р. про надання дозволу на розроблення детального плану території.

Детальний план території для розміщення багатоквартирної житлової забудови розроблений відповідно до рішення позачергової сесії VII скликання Погребської сільської ради №2665 78(VII) від 20.12.2019 р. про надання дозволу на розроблення детального плану території.

Мета розроблення детального плану:

- визначення внутрішньоквартальної вулично-дорожньої мережі;
- передбачити розташування багатоквартирних житлових будинків та об'єктів соціальної інфраструктури;
- визначити всі планувальні обмеження використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами для розміщення багатоквартирного житлового будинку з врахуванням уже зведених будівель і споруд.

Детальний план території після затвердження стає основним документом, згідно з яким повинно здійснюватися капітальне будівництво, благоустрій та інженерне облаштування території даного кварталу.

Під час проектування детального плану **враховано** містобудівну документацію:

- схема планування Київської області, розробленої ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД» у 2012 році;
- генеральний план с. Погреби (проект змін);

Детальний план території земель ТОВ «Деснянська Діброва» загальною площею 19,5 га в с. Погреби Броварського району Київської області розроблено ДП «УКРНДПЦІВІЛЬБУД» на підставі таких даних:

- завдання на проектування від 2020 р.;
- інженерно-топографічний план, який виготовлено ТОВ «Київський регіональний інститут земельної реформи» в 2017 році у цифровому вигляді для масштабу 1:2000, та актуалізовано в 2020 році;
- натурних обстежень.

Під час розроблення детального плану було **враховано** законодавчі та нормативні документи:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс газорозподільних систем;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Ст.31 Закону «Про місцеве самоврядування в Україні».

Під час проектування враховано вимоги:

- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів;
- ДБН В.2.2-15:2005 «Житлові будинки»;
- ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення»;
- ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки й гаражі для легкових автомобілів»;

- ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди»;
- ДБН В.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території».

ДДП не передбачає реалізацію видів діяльності та об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Детальний план території вносить уточнення і доповнення до генерального плану населеного пункту на новому рівні містобудівної документації, пов'язаному із більшою деталізацією містобудівного планування території та проектних рішень, у тому числі уточнення поверховості житлової забудови та забезпечення перспективного населення об'єктами громадського обслуговування.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Зазимська сільська рада (Київська обл., Броварський р-н, с.Зазим'є, вул.Широка, 6)

3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

- відповідно до ст. 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» громадське обговорення у процесі стратегічної екологічної оцінки Детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку розпочато з дня його оприлюднення на офіційному веб-сайті Зазимської сільської ради, а саме з 15 березня 2021 року – і триватиме до 15 квітня 2021 року.

Ознайомитись з проектом Детального плану та звітом про його стратегічну екологічну оцінку можна за посиланням:

<http://zotg.gov.ua/index.php/news/anonsi/item/393-povidomlennia-pro-opryliudnennia-dpt-ta-zvitu-seo-19-5-ha-v-s-pohreby>

Повідомлення про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості щодо проекту детального плану території земель ТОВ «Деснянська Діброва» загальною площею 19,5 га в с. Погреби Броварського району Київської області та звіту про його стратегічну екологічну оцінку (розділ охорона навколишнього природного середовища) було опубліковано в двох друкованих засобах масової інформації, а саме:

- Газета «НОВЕ ЖИТТЯ» №10;
- Газета «НОВА ДОБА» №27(37).

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):
- громадськість безпосередньо приймає участь у запланованих громадських слуханнях та шляхом подання письмових (або в електронному вигляді) зауважень і пропозицій до Детального плану та звіту про його стратегічну екологічну оцінку із зазначенням прізвища, імені та по батькові, місця проживання, особистим підписом.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення):

- громадські слухання заплановані на 15.04.2020 о 16-00 за адресою: 07416, Київська область, Броварський район, село Погреби, вулиця Єдності, 57 в актовій залі. З метою запобігання поширення гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої короною вірусом SARS-CoV-2, захід буде проводитися з урахуванням обмежувальних заходів, що діють під час карантину на території Зазимської сільської ради.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

- Зазимська сільська рада (Київська обл., Броварський р-н, с.Зазим'є, вул.Широка, 6, тел. 0459429281, zotg@ukr.net)

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреса та строки подання зауважень і пропозицій:

- Зазимська сільська рада (Київська обл., Броварський р-н, с.Зазим'є, вул.Широка, 6, тел. 0459429281, zotg@ukr.net)

-Відповідальна особа: Бондаренко О.В. – секретар Зазимської сільської ради;

-Зауваження приймаються з 15.03.2021 – до 15.04.2021 року.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

- Зазимська сільська рада (Київська обл., Броварський р-н, с.Зазим'є, вул.Широка, 6, тел. 0459429281, zotg@ukr.net).

4) необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:

Підстави для проведення транскордонних консультацій відсутні.