

## ПОВІДОМЛЕННЯ

### **про оприлюднення проекту документа державного планування місцевого рівня (містобудівна документація) та звіту про стратегічну екологічну оцінку проекту внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції**

На виконання статей 2, 19 та 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", статті 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", п. 5 Постанови Кабінету міністрів України від 25.05.2011 р. № 555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні" з метою одержання та врахування зауважень та пропозицій громадськості в рамках громадського обговорення щодо врахування громадських інтересів у процесі розроблення проекту містобудівної документації на місцевому рівні та в процесі стратегічної екологічної оцінки, виконавчий комітет Броварської міської ради інформує:

*Підстава розроблення містобудівної документації:* рішення Броварської міської ради Київської області від 28.02.2019 р. № 1303-53-07 "Про внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції".

*Замовник містобудівної документації:* виконавчий комітет Броварської міської ради Київської області.

*Розробник містобудівної документації:* Державне підприємство Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "Діпромисто" імені Ю.М.Білоконя.

*Склад проекту:* схема розташування території у планувальній структурі міста, план існуючого використання території, опорний план, проектний план, схема організації руху транспорту і пішоходів, схема інженерної підготовки території та вертикального планування, схема інженерних мереж, споруд і використання підземного простору, схема зонування, поперечні профілі вулиць, пояснювальна записка, основні положення, звіт про стратегічну екологічну оцінку.

**1. Повна назва документа державного планування місцевого рівня (містобудівна документація) та стислий зміст:** внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції.

Метою внесення змін є завершення формування кварталу садибної забудови з урахуванням містобудівної ситуації, що склалася на відведених земельних ділянках в межах вул. Онікієнка Олега, Проектна 1, Проектна 2, Проектна 3. Для освоєння проектною територією прийнято тип житлової забудови – індивідуальна забудова.

Планувальна організація території, що проектується, визначена рішеннями, закладеними у діючому генеральному плані міста. Територія ДПТ віднесена до складу V житлового району. Функціонально територія в межах проекту віднесена до територій житлово-громадської забудови.

Зона житлової та громадської забудови формується групами одноквартирної житлової садибної та блокованої забудови, ділянками закладів обслуговування. Крім існуючих, раніше відведених ділянок, передбачається розміщення на вільній від забудови території ще 25 садибних ділянок площею до 0,1 га, які формуються у вигляді 3 кварталів. Проект також передбачає знесення існуючого застарілого 1-2- поверхового житлового фонду. На території, що в результаті цього вивільнюється, розміщуються два квартали блокованої забудови з 27 житлових будинків типу "таун хауз" з приквартирними ділянками в середньому до 0,05 га, які виходять фасадами на вул. Проектна 2.

Із закладів соціально гарантованого мінімуму по вул. Проектна 3 намічено розміщення дошкільного навчального закладу на 120 місць на земельній ділянці 0,48 га.

З метою збереження наявних в межах проектною територією невпорядкованих зелених насаджень (самосів сосни) пропонується два сквери, біля дитсадка по вул. Проектна 3 та поблизу ресторанного комплексу по вул. Проектна 1. Житлова забудова відділяється від виробничих об'єктів, розташованих на прилеглих територіях, смугами зелених насаджень спеціального призначення.

### Основні техніко-економічні показники.

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Сучасний стан	Розрахунковий етап
1	Територія в межах проекту, у тому числі:	га	22,4	22,4
1.1	- житлові квартали з них:	-//-	9,31	11,48
	а) одноквартирна забудова		7,65	11,0
	б) багатоквартирна забудова		1,66	-
	в) установи обслуговування мікрорайонного значення		-	0,48
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування не мікрорайонного значення		-	0,5
1.3	- зелені насадження загального користування		-	1,1
1.4	- вулиці		1,9	8,02
1.5	- території виробничої забудови		0,41	-
1.6	- інші території		10,78	1,3
2	Чисельність населення, всього у тому числі:	осіб	257	450
	- у одноквартирній забудові	осіб	134	450
	- у багатоквартирній забудові	-//-	123	-
3	Щільність населення	осіб/га	27,6	39,2
4	Житловий фонд, всього у тому числі:	тис. м <sup>2</sup> заг. пл. кількість будинків	<u>10,65</u> 98	<u>25,0</u> 151
	- одноквартирний	-//-	<u>8,62</u> 51	<u>25,0</u> 151
	- багатоквартирний	-//-	<u>2,03</u> 47	-
5	Середня житлова забезпеченість, всього у тому числі:	м <sup>2</sup> /люд.	41,4	55,6
	- в одноквартирній забудові	-//-	64,3	55,6
	- в багатоквартирній забудові	-//-	16,5	-
6	Вибуття житлового фонду	тис. м <sup>2</sup> заг. пл.		2,03
7	Житлове будівництво, всього у тому числі:	одиниць		<u>16,38</u> 100
	- одноквартирна забудова з приквартирними ділянками до 0,1га	-//-		<u>13,1</u> 69
	- одноквартирна забудова з приквартирними ділянками до 0,05га	-//-		<u>3,28</u> 31
7	Будівництво основних об'єктів сфери обслуговування:			
	- заклад дошкільної освіти	місць	-	120
	- духовний просвітницько-соціальний центр	відвідувачів		120
	- підприємства громадського харчування	місць	-	300
8	Вулично-дорожня мережа:			
	Протяжність вуличної мережі, всього	км	0,95	3,85
	Протяжність магістральної вулиці загальноміського значення	км	0,7	0,7

	Протяжність магістральних вулиць районного значення	Км	0,25	0,55
	Протяжність житлових вулиць	м	-	2,6
	Щільність магістральної вуличної мережі	км/км <sup>2</sup>	4,3	8,0
	Протяжність автобусу	ки	0,7	0,7
	Автостоянки для короткочасного зберігання автомобілів	маш.-місце	-	25
9	Інженерне обладнання території:			
9.1	Водопостачання	м <sup>3</sup> / доба	н.д	196,27
	Водоспоживання			
	Каналізація			
	Сумарний обсяг стічних вод	-//-	н.д	196,27
9.2	Електропостачання			
	Споживання сумарне	МВт	н/д	0,63
	в тому числі на комунально-побутові послуги	МВт	н/д	0,34
9.3	Теплопостачання			
	Споживання сумарне	Гкал/год	н/д	1,88
	Протяжність мереж	км	н/д	-
	Газопостачання			
	Витрати природного газу	млн.м <sup>3</sup> /рік	н/д	0,67
	у т.ч. на ком.-побут. послуги	-//-	н/д	0,01
	Протяжність газових мереж	км	н/д	1,0
10	Інженерна підготовка та благоустрій			
	Рекультивация порушених територій	га	-	0,16
	Протипросідні заходи	га	-	14,5
	Захист від підтоплення	га	-	14,5
11	Охорона навколишнього середовища			
	Санітарно-захисні зони, всього	га	н.д	1,3
	- у тому числі озеленені	га	н.д	1,3

**2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:** Броварська міська рада Київської області.

**3. Передбачувана процедура громадського обговорення, у тому числі:**

**а) дата початку та строки здійснення процедури:** 27 вересня 2019 року до 28 жовтня 2019 року (не менш як 30 днів);

**б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо):**

Громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації на місцевому рівні проводяться згідно із ст. 21 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та ст. 12 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Громадськість – одна чи більше фізичних або юридичних осіб, їх об'єднання, організації або групи, зареєстровані на території, на яку поширюється дія документа стратегічного планування (ст. 1 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку").

Пропозиції громадськості приймаються у письмовому вигляді (в тому числі й електронному вигляді) із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом заявника і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил.

Під час громадських слухань пропозиції (зауваження) можуть подаватися в письмовій та/або усній формі із внесенням їх до протоколу громадських слухань.

З проектом містобудівної документації "Внесення змін до Детального плану території житлового кварталу в районі радіостанції" та Звітом про стратегічну екологічну оцінку проекту документа можливо ознайомитись на офіційному веб-порталі Броварської міської ради ([www.brovary-rada.gov.ua](http://www.brovary-rada.gov.ua)), а також в приміщенні управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області за адресою: Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, буд. 15 к. 412, тел. (04594) 5-30-49.

**в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань:** запланований інформаційний захід – прилюдне експонування шляхом розміщення матеріалів в приміщенні виконавчого комітету Броварської міської ради за адресою: 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, 4-й поверх в період з 19.04.2019 р. по 20.05.2019 р., понеділок–четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 15:45, перерва з 12:00 до 12:45.

Громадські слухання відбудуться 25 жовтня 2019 р. з 10:00 год. до 12:00 год. в малій залі виконавчого комітету Броварської міської ради (каб. 204) за адресою: 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, 2-й поверх.

**г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:** управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області.

**г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:** управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області за адресою: 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, буд. 15, к. 412, тел. (04594) 5-30-49. Електронна адреса: [arhitektura\\_brovary@ukr.net](mailto:arhitektura_brovary@ukr.net). Відповідальна особа з організацію розгляду пропозицій - начальник управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області – головний архітектор міста Батинчук Світлана Миколаївна.

**д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:** управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області.

**4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування:** зважаючи на географічне положення міста Бровари, проведення транскордонних консультацій не потребується, транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, в тому числі здоров'я населення, не очікується

*Виконавчий комітет Броварської міської ради Київської області*

*Управління містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області*